

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

PATAGONIA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	132,63 / 40,47	2 628,00 zł	454 907,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	132,63 / 40,47	1 602,00 zł	277 306,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	132,63 / 40,47	508,00 zł	87 935,00 zł
	RAZEM (netto)			820 148,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	65 612,00 zł	885 760,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	132,63 / 40,47	3 582,00 zł	620 032,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.